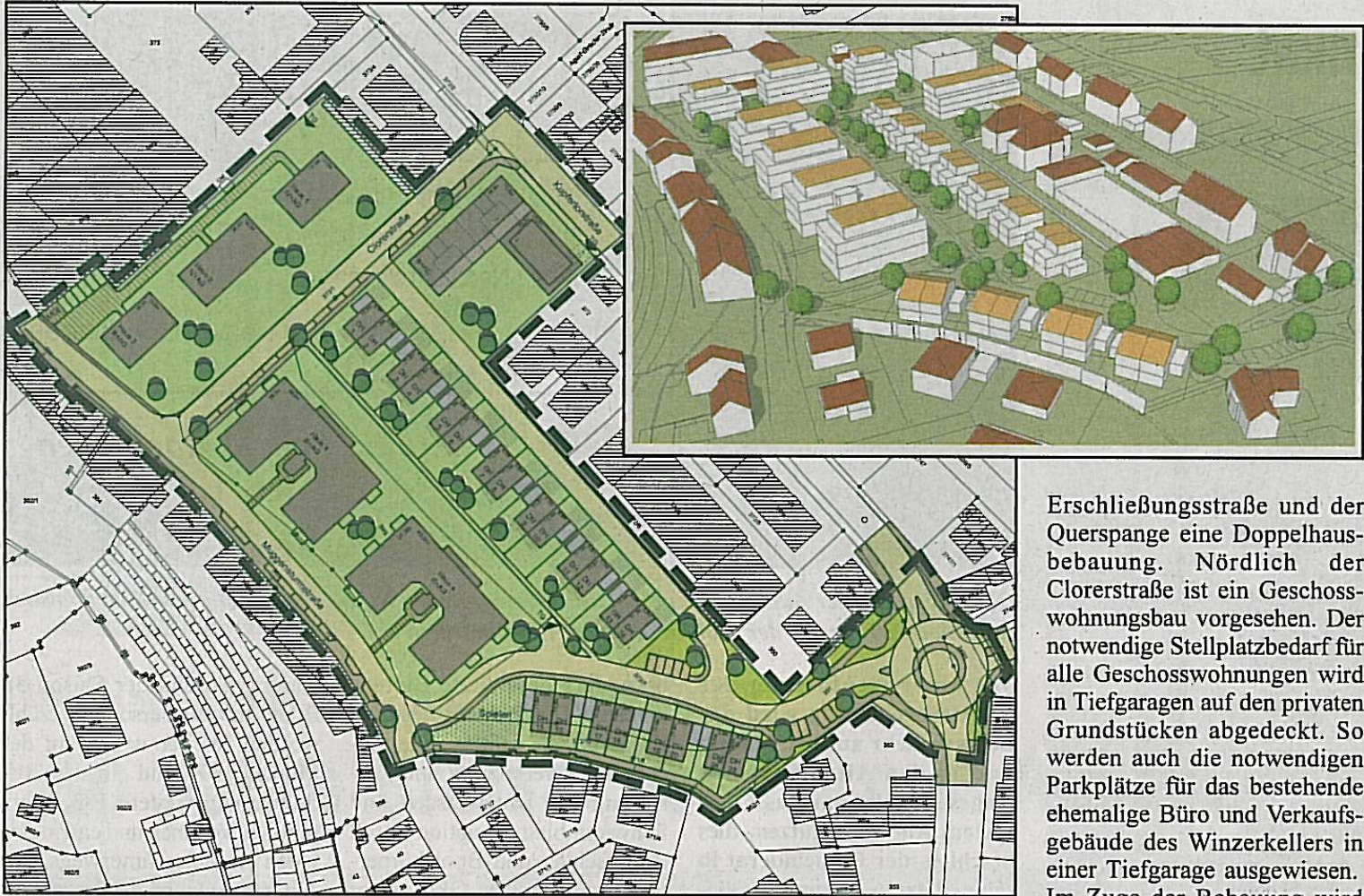


Gemeinderat billigt Aufstellung für Bebauungsplan "Alter Winzerkeller"

# Unterschiedliche Wohnformen mit viel Grün



**Eine städtebauliche Herausforderung ist die Gestaltung der Wohnanlage "Alter Winzerkeller" zwischen Kupfertorstraße und Muggenturmsstraße.**

Für das rund 20.000 Quadratmeter große Grundstück des Badischen Winzerkellers zwischen Kupfertorstraße und Muggenturmstraße hat der Gemeinderat den vom Stadtplaner Fahle vorgelegten Planentwurf zugestimmt. Detailfragen werden im weiteren Verfahren erörtert werden.

"Der Planentwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes für das Baugebiet 'Alter Winzerkeller' stellte das Ergebnis vielfacher Verhandlungen dar, die mit dem Ziel geführt wurden, das optimalste städtebauliche

Ergebnis zu erzielen", so Bürgermeister Oliver Rein.

Die von Dr. Fahle in der Sitzung visualisierte dreidimensionale Präsentation der Gestaltung und Höhenentwicklung fand allgemeine Anerkennung. Allerdings, so die Sprecher der Fraktionen, muss man noch Detailfragen diskutieren. So zum Beispiel ob die Gebäude begrünte Flachdächer erhalten sollen oder Pult- und Satteldächer mit Ziegeleindeckung. Hier so die Fraktionensprecher, muss man den Blick vom Münsterberg auf das neue Wohnareal

berücksichtigen.

Durch einen Mix von unterschiedlichen Wohnformen werden auch unterschiedliche Zielgruppen für die ca. 160 Wohneinheiten angesprochen, erläuterte Fahle. Zentraler Schwerpunkt ist die Nachnutzung und der Umbau des bestehenden Kellereigebäudes entlang der Muggenturmstraße, das mit Loftwohnungen eine städtebaulich herausragende Schlüsselfunktion übernimmt. Entlang der Kupfertorstraße sollen Mehrgenerationenwohnungen entstehen, entlang der inneren

Erschließungsstraße und der Querspanne eine Doppelhausbebauung. Nördlich der Clorerstraße ist ein Geschosswohnungsbau vorgesehen. Der notwendige Stellplatzbedarf für alle Geschosswohnungen wird in Tiefgaragen auf den privaten Grundstücken abgedeckt. So werden auch die notwendigen Parkplätze für das bestehende ehemalige Büro und Verkaufsbauwerk des Winzerkellers in einer Tiefgarage ausgewiesen.

Im Zuge der Bebauung wird auch die Verbindungsstraße zwischen Neuer Weg und Muggenturmstraße hergestellt. Der Kreuzungsbereich wird als Kreisverkehr ausgebaut. Insgesamt besteht Einigkeit, dass die Bebauung in der vorgelegten Form eine Aufwertung für die gesamte Stadt aber im besonderen für die Kupfertorstraße darstellt.

Das gesamte Verfahren über die Erstellung des Bebauungsplanes bis zur entgeltlichen Detailplanung liegt in Händen der Stadt Breisach. Auf dieser Grundlage stimmte der Gemeinderat bei einer Gegenstimme dem vorgelagten Planentwurf zu. Bürger